

۲) مناقصه محدود :

در این حالت دستگاه اجرایی با ارسال دعوت نامه هایی برای پیمانکاران مورد نظر از آنان درخواست می نماید تا در مناقصه شرکت نمایند .

۳) ترک تشریفات مناقصه :

در این روش با توجه به شرایطی که در قانون مشخص شده است دستگاه اجرایی می تواند بنابر دلایل خاصی بدون انجام تشریفات مناقصه اجرای طرح عمرانی را به پیمانکار مورد نظر خود واگذار نماید .



### ج) انعقاد قرارداد با پیمانکار :

در قرارداد خرید مواردی از جمله اطلاعات مربوط به طرفین قرارداد ، موضوع قرارداد ، مبلغ و مدت اجرای لن تعهدات ، وظایف و اختیارات کارفرما و تعهدات و وظایف پیمانکار و سایر موارد درج می شود . پس از انعقاد قرارداد و اخذ تضمین های لازم سپرده های شرکت در مناقصه مسترد می شود و کارفرما برای نظارت شرکت ها مشاورین را به پیمانکار معرفی و پیمانکار نیز مسئول کارگاه را به کارفرما معرفی می کند و قراردادی جداگانه با مهندسین مشاور برای نظارت بر اجرای طرح که نظارت عالیه گفته می شود منعقد می گردد .



و برای انعقاد قرارداد با پیمانکار ضمانت نامه حسن اجرای تعهدات که به میزان ۵٪ درصد مبلغ قرارداد است از پیمانکار اخذ می شود و به واسطه لن ثبت های زیر انجام می شود :

حساب تضمینات

طرف تضمینات

ثبت اخذ ضمانتنامه حسن انجام تعهدات

حساب کنترل قراردادها

طرف حساب کنترل قراردادها

ثبت انعقاد قرارداد با پیمانکار (به مبلغ قرارداد)

در صورتی که به پیمانکاران پرداخت داده شود به مبلغ پیش پرداخت ابتدا تلمین اعتبار می شود و سپس ضمانت نامه اخذ می

شود و نهایتاً پیش پرداخت داده می شود در مورد قراردادهایی پیمانکار معمولاً پیش پرداخت در ۳ مرحله انجام می شود .

(۱) ۸٪ مبلغ قرارداد پس از تحویل زمین به پیمانکار .

(۲) ۵/۶٪ مبلغ قرارداد پس از حمل ۶۰٪ ماشین آلات مورد نیاز در اجرای طرح عمرانی .

(۳) ۵/۵٪ مبلغ قرارداد پس از انجام حدود ۳۰٪ عملیات اجرای پیمان .



نحوه تسویه پیش پرداخت از هر صورت وضعیت تا قبل از پرداخت مرحله سوم با نرخ ۴.۵٪ و پس از پرداخت قسط سوم با نرخ ۲۲/۵٪ مبلغ صورت وضعیت انجام می شود. و به نحوی که پیش پرداخت قبل از آخرین صورت وضعیت تسویه گردد.



مثال :

قراردادی به مبلغ ۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال با پیمانکار در ابتدای سال ۸۸ در قبال اخذ ضمانت نامه حسن انجام تعهدات منعقد گردید در

تاریخ ۸۹/۲/۱۰ زمین اجرای طرح به پیمانکار تحویل و پیش پرداخت داده شده و پیمانکار تا پایان اردیبهشت ماه ۶۰٪ ماشین آلات را

- که مورد نیاز اجرای طرح است حمل نموده و پیش پرداخت داده شده است



### رویدادهای مالی زیر:

حساب تضمینات ۱۰,۰۰۰,۰۰۰ = ۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ \* ۵

طرف حساب تضمینات ۱۰,۰۰۰,۰۰۰

ثبت اخذ ضمانت نامه حسن انجام تعهدات

حساب کنترل قراردادها ۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰

طرف حساب کنترل قراردادها ۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰

ثبت انعقاد قرارداد با پیمانکار

$$\begin{array}{rcl}
 ۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ \times ۸\% = & ۱۶,۰۰۰,۰۰۰ & \text{تلمین اعتبار} \\
 & & \downarrow \\
 & ۱۶,۰۰۰,۰۰۰ & \text{ذخیره تلمین اعتبار} \quad ۸۹/۲/۱۰
 \end{array}$$

ثبت بابت تلمین اعتبار پیش پرداخت در مرحله اول

$$\begin{array}{rcl}
 & ۱۶,۰۰۰,۰۰۰ & \text{حساب تضمینات} \\
 & & \downarrow \\
 ۱۶,۰۰۰,۰۰۰ & & \text{طرف حساب تضمینات} \\
 & & \downarrow \\
 & & \text{ثبت اخذ ضمانت نامه بانکی بابت پیش پرداخت}
 \end{array}$$





پیش پرداخت سال جاری ۱۶,۰۰۰,۰۰۰  
 بانک پرداخت تملک دارائیهای سرمایه ای ۱۶,۰۰۰,۰۰۰  
 ثبت صدور چک در وجه پیمانکار بابت پیش پرداخت

۸۹/۲/۳۱ } تأمین اعتبار ۱۳,۰۰۰,۰۰۰  
 ذخیره تأمین اعتبار ۱۳,۰۰۰,۰۰۰  
 = ۵/۶٪ \* ۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰

ثبت تأمین اعتبار بابت پیش پرداخت مرحله دوم

حساب تضمینات ۱۳,۰۰۰,۰۰۰  
طرف حساب تضمینات ۱۳,۰۰۰,۰۰۰

ثبت اخذ ضمانت نامه بابت پیش پرداخت

پیش پرداخت سال جاری ۱۳,۰۰۰,۰۰۰  
بانک پرداخت تملک دارائیهای سرمایه ای ۱۳,۰۰۰,۰۰۰

ثبت صدور چک در وجه پیمانکار بابت پیش پرداخت

